



ประกาศเทศบาลนครอุดรธานี
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น
ในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการของ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนด ในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว เทศบาลนครอุดรธานี จึงขอประกาศราคา ประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ประกอบด้วย

๑. ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียด อื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๑)
๒. ราคาประเมินห้องชุด อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๒)

รายละเอียดตามรายการแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายฉัตร พุทธิรักษ์)

นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
เทศบาลนครอุดรธานี

ภ.ศ. ๒

ที่	ชื่ออาคารชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด	ลักษณะการวางประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตารางเมตร)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	หมายเหตุ (แสดงเฉพาะในกรณี)
1	กัลปพฤกษ์ แกรนด์ พาร์ค อุดรธานี	1/2558	ต.หมากแข้ง	อยู่อาศัย	188/1	32.70	46,900	1,533,630	0	1,533,630	0.02	ชำระภาษี 307 บาท
				อยู่อาศัย	188/2	32.31	46,900	1,515,339	0	1,515,339	0.02	ชำระภาษี 303 บาท
				อยู่อาศัย	188/3	32.31	46,900	1,515,339	0	1,515,339	0.02	ชำระภาษี 303 บาท
				อื่นๆ	188/4	32.31	46,900	1,515,339	0	1,515,339	0.3	ชำระภาษี 4,546 บาท
				อยู่อาศัย	188/5	32.31	46,900	1,515,339	50	0	0.02	ชำระภาษี 0 บาท
				อยู่อาศัย	188/6	32.31	46,900	1,515,339	0	1,515,339	0.02	ชำระภาษี 303 บาท
				อื่นๆ	188/7	32.27	46,900	1,513,463	0	1,513,463	0.3	ชำระภาษี 4,540 บาท
				อื่นๆ	188/8	36.40	46,900	1,707,160	0	1,707,160	0.3	ชำระภาษี 5,121 บาท
				อยู่อาศัย	188/9	25.58	46,900	1,199,702	0	1,199,702	0.02	ชำระภาษี 240 บาท
				อยู่อาศัย	188/10	26.24	46,900	1,230,656	0	1,230,656	0.02	ชำระภาษี 246 บาท
				อยู่อาศัย	188/11	26.24	46,900	1,230,656	50	0	0.02	ชำระภาษี 0 บาท
				อยู่อาศัย	188/12	26.24	46,900	1,230,656	0	1,230,656	0.02	ชำระภาษี 246 บาท
				อยู่อาศัย	188/13	26.24	46,900	1,230,656	0	1,230,656	0.02	ชำระภาษี 246 บาท
				อยู่อาศัย	188/14	26.24	46,900	1,230,656	0	1,230,656	0.02	ชำระภาษี 246 บาท
				อยู่อาศัย	188/15	26.24	46,900	1,230,656	0	1,230,656	0.02	ชำระภาษี 246 บาท
				อยู่อาศัย	188/16	26.02	46,900	1,220,338	0	1,220,338	0.02	ชำระภาษี 244 บาท
				อยู่อาศัย	188/17	26.24	46,900	1,230,656	0	1,230,656	0.02	ชำระภาษี 246 บาท
				อยู่อาศัย	188/18	26.24	46,900	1,230,656	0	1,230,656	0.02	ชำระภาษี 246 บาท
				อยู่อาศัย	188/19	26.02	46,900	1,220,338	0	1,220,338	0.02	ชำระภาษี 244 บาท
				อยู่อาศัย	188/20	36.45	46,900	1,709,505	0	1,709,505	0.02	ชำระภาษี 342 บาท
				อยู่อาศัย	188/21	32.32	46,900	1,515,808	0	1,515,808	0.02	ชำระภาษี 303 บาท
				อยู่อาศัย	188/22	32.32	46,900	1,515,808	50	0	0.02	ชำระภาษี 0 บาท
				อยู่อาศัย	188/23	32.32	46,900	1,515,808	0	1,515,808	0.02	ชำระภาษี 303 บาท
				อยู่อาศัย	188/24	32.32	46,900	1,515,808	0	1,515,808	0.02	ชำระภาษี 303 บาท
				อยู่อาศัย	188/25	32.32	46,900	1,515,808	0	1,515,808	0.02	ชำระภาษี 303 บาท
				อยู่อาศัย	188/26	32.82	46,900	1,539,258	0	1,539,258	0.02	ชำระภาษี 308 บาท
				อยู่อาศัย	188/27	31.39	47,200	1,481,608	0	1,481,608	0.02	ชำระภาษี 295 บาท
				อยู่อาศัย	188/28	30.97	47,200	1,461,784	0	1,461,784	0.02	ชำระภาษี 292 บาท
				อยู่อาศัย	188/29	30.97	47,200	1,461,784	0	1,461,784	0.02	ชำระภาษี 292 บาท
				อยู่อาศัย	188/30	30.97	47,200	1,461,784	0	1,461,784	0.02	ชำระภาษี 292 บาท
				อยู่อาศัย	188/31	30.97	47,200	1,461,784	0	1,461,784	0.02	ชำระภาษี 292 บาท
				อยู่อาศัย	188/32	30.97	47,200	1,461,784	0	1,461,784	0.02	ชำระภาษี 292 บาท
				อื่นๆ	188/33	30.97	47,200	1,461,784	0	1,461,784	0.3	ชำระภาษี 4,305 บาท
				อยู่อาศัย	188/34	34.99	47,200	1,651,528	0	1,651,528	0.02	ชำระภาษี 330 บาท
				อยู่อาศัย	188/35	33.01	47,200	1,558,072	50	0	0.02	ชำระภาษี 0 บาท
				อยู่อาศัย	188/36	26.13	47,200	1,233,336	0	1,233,336	0.02	ชำระภาษี 247 บาท
				อื่นๆ	188/37	28.38	47,200	1,339,536	0	1,339,536	0.3	ชำระภาษี 4,019 บาท
				อื่นๆ	188/38	28.38	47,200	1,339,536	0	1,339,536	0.3	ชำระภาษี 4,019 บาท
				อยู่อาศัย	188/39	26.24	47,200	1,238,528	0	1,238,528	0.02	ชำระภาษี 248 บาท
				อยู่อาศัย	188/40	26.24	47,200	1,238,528	50	0	0.02	ชำระภาษี 0 บาท
				อื่นๆ	188/41	28.38	47,200	1,339,536	0	1,339,536	0.3	ชำระภาษี 4,019 บาท
				อื่นๆ	188/42	28.38	47,200	1,339,536	0	1,339,536	0.3	ชำระภาษี 4,019 บาท
				อื่นๆ	188/43	28.38	47,200	1,339,536	0	1,339,536	0.3	ชำระภาษี 4,019 บาท
				อยู่อาศัย	188/44	34.59	47,200	1,632,648	0	1,632,648	0.02	ชำระภาษี 327 บาท
				อยู่อาศัย	188/45	28.38	47,200	1,339,536	50	0	0.02	ชำระภาษี 0 บาท
				อยู่อาศัย	188/46	28.63	47,200	1,351,336	0	1,351,336	0.02	ชำระภาษี 270 บาท
				อยู่อาศัย	188/47	26.49	47,200	1,250,328	0	1,250,328	0.02	ชำระภาษี 250 บาท
				อยู่อาศัย	188/48	26.24	47,200	1,238,528	0	1,238,528	0.02	ชำระภาษี 248 บาท
				อื่นๆ	188/49	34.59	47,200	1,632,648	0	1,632,648	0.3	ชำระภาษี 4,098 บาท
				อยู่อาศัย	188/50	28.38	47,200	1,339,536	0	1,339,536	0.02	ชำระภาษี 268 บาท
				อยู่อาศัย	188/51	26.24	47,200	1,238,528	0	1,238,528	0.02	ชำระภาษี 248 บาท
				คงค้าง	188/52	26.24	47,200	1,238,528	0	1,238,528	0.02	ชำระภาษี 248 บาท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลนครอุดรธานี

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราประเมินหลังเสี (บ			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1	โฉนด	29	1	ค.หมากแข้ง	เกษตรกรรม	0	1	3.7	103.70	15,000.00	1,555,500.00														
2	โฉนด	30	2	ค.หมากแข้ง	อยู่อาศัย	0	0	65.7	65.70	15,000.00	985,500.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	7,150.00	579,150.00	13	92,664	486			
3	โฉนด	31	3		อยู่อาศัย	0	1	73.5	173.50	15,000.00	2,602,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	256.00	100.00	6,400.00	1,638,400.00	16	360,448	1,27			
4	โฉนด	32	4	ค.หมากแข้ง	อยู่อาศัย	0	1	9.5	109.50	12,000.00	1,314,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	88.00	100.00	6,400.00	563,200.00	35	337,920	225			
5	โฉนด	34	5		อยู่อาศัย	0	1	2.3	102.30	30,000.00	3,069,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	6,400.00	1,228,800.00	6	73,728	1,15			
6	โฉนด	35	6	ค.หมากแข้ง	อยู่อาศัย	0	0	78.1	78.10	30,000.00	2,343,000.00	1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	30.00	25.00	6,300.00	189,000.00	39	175,770	13,			
												2	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	30.00	25.00	6,300.00	189,000.00	39	175,770	13,			
												3	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	30.00	25.00	6,300.00	189,000.00	39	175,770	13,			
												4	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	30.00	25.00	6,300.00	189,000.00	39	175,770	13,			
7	โฉนด	36	7	ค.หมากแข้ง	ว่างเปล่า	0	0	16.7	16.70	12,000.00	200,400.00														
8	โฉนด	37	8	ค.หมากแข้ง	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	23.5	23.50	35,000.00	822,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	96.97	7,150.00	1,372,800.00	38	906,048	466			
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	6.00	3.03	2,500.00	15,000.00	38	9,900	5,			
9	โฉนด	181	8	ม.4 ค.หมากแข้ง	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	0.00	0.00														
10	โฉนด	38	9		อยู่อาศัย	0	0	79.2	79.20	35,000.00	2,772,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.00	41.68	6,400.00	1,024,000.00	36	870,400	153			
													อื่นๆ	32.00	8.33	6,400.00	204,800.00	36	174,080	30,					
												2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.00	41.66	6,400.00	1,024,000.00	36	870,400	153			
													อื่นๆ	32.00	8.33	6,400.00	204,800.00	36	174,080	30,					
11	โฉนด	39	10	ค.หมากแข้ง	อยู่อาศัย	0	0	34.4	34.40	12,000.00	412,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,400.00	512,000.00	27	225,280	286			
12	โฉนด	40	11	ค.หมากแข้ง	อื่นๆ	0	0	30.1	30.10	10,000.00	301,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	95.40	100.00	6,400.00	610,560.00	40	567,821	42,			
13	โฉนด	42	12	ค.หมากแข้ง	อยู่อาศัย	0	0	42.4	42.40	10,000.00	424,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	6,400.00	460,800.00	20	345,600	115			
14	โฉนด	43	13	ค.หมากแข้ง	อยู่อาศัย	0	3	25.9	325.90	8,750.00	2,851,625.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	6,400.00	345,600.00	42	255,744	89,			
15	โฉนด	33	14	ค.หมากแข้ง	อยู่อาศัย	0	0	69.1	69.10	25,000.00	1,727,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	308.00	100.00	6,400.00	1,971,200.00	49	1,675,520	295			

