

- ตามคุณสมบัติ
- สำนักการคลัง
- สำนักการช่าง
- สำนักงานการศึกษา
- สำนักงานสาธารณสุข
- ตรวจสอบภายใน
- กองยุทธศาสตร์
- กองการแพทย์
- กองทะเบียน
- กองสวัสดิการ
- กองการเจ้าหน้าที่
- กองสารสนเทศและภาษา
- กองการท่องเที่ยว



เทศบาลนครอุดรธานี  
 14392  
 วันที่ 20 ส.ค. 2567  
 เวลา

ที่ กค ๐๓๑๘.๗๑/ว ทบ 20 ส.ค. 2567  
 สำนักการคลัง  
 เทศบาลนครอุดรธานี  
 วันที่ 16 ส.ค. 2567  
 เวลา 16:30 น.

1. ชื่อ: นางสาว...  
 2. ความ: โทรสาร...  
 3. ชื่อ: นาย...  
 4. ตำแหน่ง: ...

10:00 น.  
 ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุดรธานี  
 ๔๘/๑๕ ถนนรอบเมือง อุด ๔๑๐๐๐

เรื่อง ขอส่งสำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุดรธานี และบัญชีราคาประเมินที่ดิน

เรียน นายเทศมนตรีนครอุดรธานี  
 สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีรายการเอกสาร

ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง  
 เทศบาลนครอุดรธานี  
 วันที่ 20 ส.ค. 2567  
 เวลา

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุดรธานี

เมื่อคราวประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ วันพฤหัสบดีที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ได้มีมติเห็นชอบให้ยกเลิกราคาประเมินที่ดินเดิมและกำหนดราคาประเมินที่ดินใหม่ รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ กรณีแปลงที่ดินเกิดขึ้นใหม่ และยังมีได้มีการกำหนดราคาประเมินที่ดิน ทั้งนี้ เพื่อให้มีราคาประเมินที่ดินถูกต้องตามข้อเท็จจริง เพื่อใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ในเขตจังหวัดอุดรธานี และใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ต่อไป

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุดรธานีขอเรียนว่า ได้ดำเนินการจัดทำประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุดรธานี พร้อมทั้งจัดทำบัญชียกเลิกราคาประเมินที่ดิน บัญชีราคาประเมินที่ดิน และแผนที่ประกอบกรประเมินราคาที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งสำเนาประกาศฯ และบัญชีฯ ดังกล่าว มาเพื่อใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒ จึงขอความร่วมมือในการปิดประกาศฯ รายละเอียดตามบัญชีรายการเอกสารลำดับที่ ๑ - ๔ ให้ทราบโดยทั่วกัน มีกำหนดไม่น้อยกว่าหกสิบวัน นับแต่วันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ สามารถ Download รายละเอียดที่ส่งมาด้วยทาง QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

สำหรับข้อมูลตามบัญชีรายการเอกสารลำดับที่ ๒ - ๔ เป็นข้อมูลสำคัญของกรมที่ดินและกรมธนารักษ์ ซึ่งไม่ต้องการให้มีการเผยแพร่หรือทำสำเนาให้แก่บุคคลอื่นที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายและระเบียบฯ ดังนั้น จึงขอได้กำชับเจ้าหน้าที่ให้ใช้ข้อมูลดังกล่าวเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานของหน่วยงานนี้เท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

*(Handwritten signature)*

(นายวินัย อนันตวรังกุล)  
 ธนารักษ์พื้นที่อุดรธานี

ฝ่ายพัฒนารายได้มี  
 เทศบาลนครอุดรธานี  
 วันที่ 22 ส.ค. 2567  
 วันที่ ๑๗.๕๐  
 เวลา

*(Handwritten signature)*  
 ๒๕/๗/๖๗



ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน  
 โทร. ๐ ๔๒๑๒ ๘๐๔๕  
 โทรสาร ๐ ๔๒๑๒ ๘๐๔๔

บัญชีรายการเอกสาร

ที่ กค ๐๓๑๘.๗๑/ว ๗๖

ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

ลำดับที่	รายการเอกสาร
๑	สำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุดรธานี เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติมและแก้ไข ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๗
๒	บัญชียกเลิกราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๖๖ - ๒๕๖๗
๓	บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๖๖ - ๒๕๖๗
๔	แผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๖๖ - ๒๕๖๗