



ประกาศเทศบาลนครอุดรธานี

เรื่อง การประมูลราคาให้เช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญบริเวณบ้านพักพนักงานเทศบาลโครงการ ๑-๒ ตั้งอยู่ถนนอุดรสุขวิฑู ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

ด้วยเทศบาลนครอุดรธานีมีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญบริเวณบ้านพักพนักงานเทศบาลโครงการ ๑-๒ ตั้งอยู่ถนนอุดรสุขวิฑู ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี ตามรายละเอียดดังนี้

๑. เช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญบริเวณบ้านพักพนักงานเทศบาลโครงการ ๑ ตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ ภายในอาคารบ้านพักพนักงานเทศบาลอัตราค่าเช่า จำนวน ๕๐๐ บาท/เครื่อง ติดตั้งไม่น้อยกว่า ๓ เครื่อง ขนาดพื้นที่ตั้งวางได้ไม่เกินกว้าง ๑.๕๐ เมตร ยาว ๕ เมตร รวมพื้นที่ ๖.๕๐ ตารางเมตร ผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการขอแยกติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า - มิเตอร์น้ำประปา และชำระค่าไฟฟ้า-น้ำประปาของผู้เช่าทั้งหมด ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี

๒. เช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญบริเวณบ้านพักพนักงานเทศบาลโครงการ ๒ ตั้งอยู่พื้นที่ระหว่างอาคาร ๒ และอาคาร ๔ อัตราค่าเช่า จำนวน ๕๐๐ บาท/เครื่อง ติดตั้งไม่น้อยกว่า ๔ เครื่อง ขนาดพื้นที่ให้เช่า กว้าง ๑.๕๐ เมตร ยาว ๖ เมตร รวมพื้นที่ ๗.๕๐ ตารางเมตร ผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการขอแยกติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า - มิเตอร์น้ำประปา และชำระค่าไฟฟ้า-น้ำประปาของผู้เช่าทั้งหมด ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี

ระยะเวลาการให้เช่ามีกำหนด ๑ ปี โดยผู้เข้าร่วมประมูลสามารถตรวจสอบสถานที่ประมูลได้ซึ่งเปิดประมูลตามสภาพพื้นที่ปัจจุบันโดยมีเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ดังนี้

๑. ผู้เข้าร่วมประมูลต้องกำหนดอัตราค่าเช่ารายเดือนขั้นต่ำในการเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญบริเวณบ้านพักพนักงานเทศบาลโครงการ ๑ - ๒ เป็นเงินไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท/เครื่อง โดยผู้เข้าร่วมประมูลการเช่าตรวจสอบพื้นที่ในการประมูลได้ตามสภาพพื้นที่ปัจจุบัน

๒. เทศบาลฯ กำหนดระยะเวลาการให้เช่าคราวละ ๑ ปี ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน และเงินประกันสัญญาเช่า ทั้งนี้ผู้เช่าต้องชำระในวันทำสัญญาเช่า

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิหรือความคุ้มครอง ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าร่วมประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นนั้น

๔. เอกสารประกอบหลักฐานในวันยื่นซองประมูล

๔.๑ บุคคลธรรมดาหรือร้านค้าต้องมีสำเนาทะเบียนบ้าน หรือทะเบียนพาณิชย์หรือทะเบียนการค้าและบัตรประชาชน

๔.๒ บริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลต้องมีสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่นซองประมูล และหลักฐานการจดทะเบียนบริษัท หรือห้างหุ้นส่วนหรือหนังสือรับรองของสำนักทะเบียนห้างหุ้นส่วน หรือหนังสือบริคณห์สนธิ (เฉพาะบริษัท จำกัด)

๔.๓ ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องยื่นด้วยตนเอง ในกรณีมอบอำนาจให้ผู้ยื่นยื่นแทนจะต้องมีหนังสือมอบอำนาจให้ถูกต้องตามกฎหมาย และจะต้องให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจต่อรองค่าผลประโยชน์ตอบแทนกับคณะกรรมการเปิดซองประมูลด้วย

๕. การยื่นซองเสนอราคา

๕.๑ ผู้มีสิทธิยื่นซองประมูลต้องเป็นผู้ที่ได้รับแบบพิมพ์ใบเสนอราคาประมูลพร้อมซองประมูลไปจากเทศบาลนครอุดรธานี และต้องมีตราเทศบาลนครอุดรธานีประทับกำกับอยู่เท่านั้น

๕.๒ ใบเสนอราคาประมูลจะต้องกรอกข้อความให้สมบูรณ์ถูกต้องเป็นภาษาไทย และราคาประมูลให้ลงราคาเป็นจำนวนเงินที่ชัดเจนทั้งตัวเลข และตัวหนังสือถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันเทศบาลฯ จะถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ การกรอกข้อความห้ามขูดลบหรือพิมพ์ข้อความซ้ำ ถ้าจะต้องแก้ไขข้อความให้ใช้วิธีขีดฆ่าแล้วเขียนหรือพิมพ์พร้อมลงลายมือชื่อผู้เข้าประมูลกำกับไว้

๕.๓ ใบเสนอราคาประมูลต้องใส่ซองผนึกให้เรียบร้อย แล้วจำหน่ายซองว่า “ซองประมูลราคาเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญบริเวณบ้านพักพนักงานเทศบาลโครงการ ๑ ตั้งอยู่บริเวณบ้านพักพนักงานเทศบาลโครงการ ๑ หรือ ซองประมูลราคาเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญบริเวณบ้านพักพนักงานเทศบาลโครงการ ๒ ตั้งอยู่บ้านพักพนักงานเทศบาลโครงการ ๒ ” และห้ามบรรจุเอกสารอื่นใดในซองนอกจากใบเสนอราคาเท่านั้น ส่วนเอกสารหลักฐานอื่น ๆ ให้แนบไว้นอกซองประมูล เพื่อเจ้าหน้าที่ที่จะตรวจสอบได้สะดวก และใบเสนอราคาประมูลพร้อมซองจะต้องลงลายมือชื่อของผู้มีอำนาจพร้อมทั้งประทับตราด้วย (ถ้ามี)

๕.๔ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องนำเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่ใช้เช็คนั้นชำระก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารพื้นที่เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่ให้เช่าเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญหลักประกันของประมูลบ้านพักพนักงานฯ โครงการ ๑ มีมูลค่า ๙๐๐ บาท (เก้าร้อยบาทถ้วน)
- พื้นที่ให้เช่าเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญหลักประกันของประมูลบ้านพักพนักงานฯ โครงการ ๒ มูลค่า ๑,๒๐๐ บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน)

เพื่อเป็นหลักประกันของให้คณะกรรมการรับซองยึดถือไว้เงินประกันของนี้จะคืนให้เมื่อเทศบาลได้พิจารณารายหนึ่งรายใดเป็นผู้ประมูลได้แล้ว เว้นแต่รายที่เทศบาลตกลงให้เป็นผู้ประมูลได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาเช่ากับเทศบาลเรียบร้อยแล้ว ในกรณีใช้เช็คหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารมาเป็นหลักประกันของนั้น จะต้องเป็นของธนาคารที่ตั้งสาขาอยู่ในเขตเทศบาลนครอุดรธานี

๕.๕ กำหนดการยื่นซองประมูลราคาในวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. ณ ชั้น ๑ ห้องประชุมสำนักคลังฯ เทศบาลนครอุดรธานี ตามวัน-เวลาของสถานที่ยื่นซองประมูล เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองเสนอราคาแล้วจะไม่รับซองเสนอราคาโดยเด็ดขาดคณะกรรมการเปิดซองสอบราคาจะเปิดซองใบเสนอราคาของผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก ณ ห้องประชุมสำนักคลังเทศบาลนครอุดรธานี ในวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๕.๖ ผู้เข้าประมูลมีสิทธิยื่นซองประมูลได้รายละเอียด ๑ ซองต่อหนึ่งห้องเท่านั้น และระหว่างเปิดซองประมูลนั้นผู้ยื่นซองจะต้องอยู่รับฟังผลครบทุกราย

๖. การทำสัญญา

๖.๑ ในวันทำสัญญาเช่าผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่ตั้งสาขาในเขตเทศบาลนครอุดรธานีไปเป็นหลักประกันสัญญาเช่า เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) แต่ไม่เกินกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า ซึ่งหลักประกันดังกล่าวเทศบาลจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

๖.๒ ผู้ที่เทศบาลพิจารณาตกลงให้เป็นผู้ประมูลได้จะต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเป็นหนังสือ หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดดังกล่าวหรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าตามข้อ ๖.๑ ในวันทำสัญญาเช่า เทศบาลจะริบหลักประกันซองตามข้อ ๖.๔

๖.๓ การชำระเงินค่าตอบแทนตามข้อ ๑ และข้อ ๒ ผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารหนึ่งธนาคารใดที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครอุดรธานีรับรองมาชำระให้แก่เทศบาลนครอุดรธานีในวันแรกของการทำสัญญาเช่า หากปรากฏว่าผู้เช่าในสัญญาไม่สามารถนำเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารรับรองมาชำระได้ตามกำหนด เทศบาลจะบอกเลิกสัญญาเช่านั้นเสีย และจะยึดเงินต่าง ๆ ที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แก่เทศบาลทั้งหมด โดยที่ผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายแต่อย่างใด

๗. ระหว่างอยู่ในระยะเวลาแห่งสัญญาเช่านั้น หากทรัพย์สินของเทศบาลที่ผู้เช่าได้ใช้ประโยชน์อยู่นั้นเกิดชำรุดเสียหายและอยู่ในภาวะที่ต้องซ่อมแซมแล้ว ผู้เช่าจะต้องจัดการซ่อมแซมด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเองทั้งสิ้นภายใต้เงื่อนไขรูปแบบและกำหนดเวลาที่เทศบาลแจ้งให้ทราบ

๘. เทศบาลนครอุดรธานีสงวนไว้ซึ่งสิทธิ ที่จะเลือกผู้ประมูลรายใดก็ได้ให้เป็นผู้มีสิทธิเช่าทรัพย์สินที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ที่เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้โดยผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๙. ผู้ยื่นของประมูลจะต้องถือปฏิบัติตามเงื่อนไขประกาศนี้ หากขาดหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งหรือไม่ปฏิบัติตามข้อหนึ่งข้อใดในประกาศนี้ เทศบาลจะไม่รับพิจารณาราคาประมูลของรายนั้น แม้จะเป็นผู้ประมูลราคาสูงสุดก็ตาม เพราะถือว่าเป็นผู้ที่ไม่ชอบที่จะกระทำตามระเบียบข้อบังคับของทางราชการ และอาจเป็นผู้สร้างปัญหาให้แก่ทางราชการในภายหลังได้

๑๐. เงื่อนไขและข้อกำหนดต่าง ๆ ตามประกาศนี้มีผลบังคับให้ใช้เป็นส่วนหนึ่งในการทำสัญญาเช่า

ผู้สนใจที่มีความประสงค์จะเข้ายื่นของประมูลราคา ขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลราคาเช่าอาคารพาณิชย์พร้อมทั้งขอรับแบบพิมพ์ใบเสนอราคาประมูล พร้อมของประมูลราคาและแบบสัญญาเช่าได้ที่งานพัฒนากิจการพาณิชย์ ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง ชั้น ๒ เทศบาลนครอุดรธานี ในวันและเวลาราชการ ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๗

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายนิทัศน์ น้อยจันอัด)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี