



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ... สำนักคลัง... ส่วนพัฒนารายได้... ฝ่ายพัฒนารายได้... งานจัดเก็บภาษี... โทรศัพท์ ๑๖๐๕-๑๖๑๕
 ที่... อุด ๕๒๐๐๓.๗/๑๐๙๔๑... วันที่... ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗
 เรื่อง... การขยายเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๗

เรียน หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้/ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้/ผู้อำนวยการสำนักคลัง

เรื่องเดิม

ตามที่เทศบาลนครอุดรธานีมีหน้าที่ต้องดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีตามขั้นตอนและกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๒ ซึ่งตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๑๐๙๔๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินฯ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการภายในกรอบระยะเวลา ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

ข้อเท็จจริง

เนื่องจากมีผู้อยู่ในข่ายเสียภาษีเป็นจำนวนมาก ซึ่งคาดว่าในการแจ้งประเมินภาษี การชำระภาษีจะไม่ทันภายในระยะเวลาที่กำหนด ดังนั้น จึงเห็นควรประกาศขยายกำหนดเวลาในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๗ ในการประกาศราคาประเมินราคาทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การแจ้งประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี กำหนดเวลาในการผ่อนชำระภาษี แจ้งเตือนผู้เสียภาษีแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี ออกไปอีก ๑ เดือน ตามรายละเอียดดังนี้

ลำดับที่	เรื่อง	กำหนดเวลาเดิม (ตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒)	กำหนดเวลาที่ขยาย ออกไปอีก ๒ เดือน ตามหนังสือกรมฯ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๑๐๙๔๑ ลง ๙ พ.ย.๖๖	กำหนดเวลาที่ขยาย ออกไปอีก ๑ เดือน ตามมาตรา ๑๔ โดยเทศบาลนครอุดรธานี
๑	การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี (ตามมาตรา ๓๙) และข้อ ๓ ของกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศฯ	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗	ก่อนวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗
๒	การแจ้งประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี (ตามมาตรา ๔๔)	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๗

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววิชญา กังสกุล)
 นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ
 เทศบาลนครอุดรธานี

/หน้า ๒/ ลำดับที่ ๓....

ลำดับที่	เรื่อง	กำหนดเวลาเดิม (ตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒)	กำหนดเวลาที่ขยายออกไปอีก ๒ เดือน ตามหนังสือกรมฯ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๑๐๙๕๑ สว.๙ พ.ย.๖๖	กำหนดเวลาที่ขยายออกไปอีก ๑ เดือน ตามมาตรา ๑๔ โดยเทศบาลนครอุดรธานี
๓	การชำระภาษี ตามแบบแจ้งประเมินภาษี (ตามมาตรา ๕๖)	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗
๔	กำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒)	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๗
๕	แจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ (ตามมาตรา ๖๑)	ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗
๖	แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี (ตามมาตรา ๖๐)	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๗

ระเบียบข้อกฎหมาย

ตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่างๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลา สิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นตามสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีได้

เรียน นายกเทศมนตรี

เรียน ปลัดเทศบาล

ข้อพิจารณาเสนอแนะ

ดังนั้น จึงเห็นควรนำเรียนนายกเทศมนตรี เพื่อพิจารณาการขยายเวลาการดำเนินการในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ ออกไปอีก ๑ เดือน ตามข้อเท็จจริงดังกล่าว

สำเนาถูกต้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาลงนามในประกาศที่แนบมาพร้อมนี้

เรียน ผู้อำนวยการสำนักคลัง

- เพื่อโปรดทราบ

- ให้นำเสนอในที่ประชุม ก.ท.๗ ประจำเดือน

(นางสาววิชญา กังสกุล)

หัวหน้างานจัดเก็บภาษี

(นางสาววิชญา กังสกุล)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ
เทศบาลนครอุดรธานี

เพื่อโปรดทราบ
- นำเสนอในที่ประชุม ก.ท.๗ ประจำเดือน

(นางสาวอัญชลี กัมมชวงษ์)

หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

เทศบาลนครอุดรธานี
29 ก.พ. 2567

ดีทีเอม
[Signature]

นางสาวณัฐพัชร รุ่งเรืองงาม
ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้
เทศบาลนครอุดรธานี

29 ก.พ. 2567

(นายอาทิตย์ นามบุตร)

(นายพูนเกียรติ พุทธิรักษ์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

29 ก.พ. 2567



ประกาศเทศบาลนครอุดรธานี
เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๑๐๙๔๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ ออกไปอีก ๒ เดือน โดยให้ขยายกำหนดเวลาการแจ้งการประเมินภาษี จนถึงภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ และรับชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ แล้วนั้น

เนื่องจากมีผู้อยู่ในข่ายชำระภาษีเป็นจำนวนมาก ซึ่งคาดว่าในการแจ้งประเมินภาษี การชำระภาษี จะไม่ทันภายในเวลาที่กำหนด และเพื่อบรรเทาภาระภาษีให้กับประชาชนผู้เสียภาษี ดังนั้น อาศัยอำนาจตาม มาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เทศบาลนครอุดรธานี จึงขยาย กำหนดเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ออกไปอีก ๑ เดือน ในการประกาศราคาประเมินราคาทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การแจ้งการประเมินภาษี การชำระ ภาษี การผ่อนชำระภาษี การแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี มีรายละเอียดขยายกำหนดเวลา ดังนี้

ลำดับที่	เรื่อง	กำหนดเวลาเดิม (ตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒)	ขยายกำหนดเวลา ออกไปอีก ๒ เดือน ตาม หนังสือกรมฯ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๑๐๙๔๑ ลงวันที่ ๙ พ.ย.๖๖	ขยายกำหนดเวลา ออกไปอีก ๑ เดือน ตามมาตรา ๑๔ โดย เทศบาลนครอุดรธานี
๑	การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี (ตามมาตรา ๓๙) และข้อ ๓ ของกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการ ประกาศฯ	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗	ก่อนวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗
๒	การแจ้งประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี (ตามมาตรา ๔๔)	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๗

ลำดับที่	เรื่อง	กำหนดเวลาเดิม (ตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒)	ขยายกำหนดเวลาออกไปอีก ๒ เดือน ตามหนังสือกรมฯ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๑๐๙๔๑ ลงวันที่ ๙ พ.ย.๖๖	ขยายกำหนดเวลาออกไปอีก ๑ เดือน ตามมาตรา ๑๔ โดยเทศบาลนครอุดรธานี
๓	การชำระภาษี ตามแบบแจ้งประเมินภาษี (ตามมาตรา ๔๖)	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗
๔	กำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒)	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๗
๕	แจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ (ตามมาตรา ๖๑)	ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗
๖	แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี (ตามมาตรา ๖๐)	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๗

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายพูนเกียรติ พุทธิรักษ์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี