

กรมที่ดิน



ประกาศเทศบาลนครอุดรธานี  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ  
จัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว เทศบาลนครอุดรธานี จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ที่ดินจำนวน ๗๗ แปลง สิ่งปลูกสร้าง ๕๗ หลัง ตามรายการแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

๐. อธิพนธ์  
(นายอธิพนธ์ ตริวัฒน์สุวรรณ)  
นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี

ปลัดเทศบาล  
รองปลัดเทศบาล  
ผอ.สำนักงานคลัง  
ผอ.ส่วนพัฒนารายได้  
หน.ฝ่าย  
ผู้ตรวจร่าง  
10  
ผู้พิมพ์



หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

อื่นๆ = 3

ท.

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 29 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 1๕๖๕



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ (ตรม.)	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา												อายุโรง						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1	โฉนด	3	-	1	86.50	186.50	35,000	6,527,500									14%										
	17053				102.50	35,000	3,587,500	1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	อยู่อาศัย	1	110		6400	704,000.00	12	98,560.00	605,440.00	4,192,940.00	50 ล้าน	-	-					
					84	35,000	2,940,000.00	2	อาคาร	ประกอบ	2	336		7150	2,402,400.00	12	336,336.00	2,066,064.00	5,006,064.00		5,006,064.00	0.30%					
									อยู่อาศัยรวม	การค้า																	
									ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น (2 ชั้น)	หอพัก																	
									129/16																		

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี

พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ศ.....

- หมายเหตุ
- ๑ ประกอบเลขตรกรรม
  - ๒ อยู่อาศัย
  - ๓ อื่นๆ
  - ๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  - ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

อื่นๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 29 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 84

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ท.จ.	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ (ตรม.)	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1	โฉนด 38848	4		2	0.30	200.30	15,000	3,004,500.00	1	ที่ว่างเปล่า													-	3,004,500	0.30
2	โฉนด 57379	4			29.50	29.50	10,000.00	295,000.00	2	ตึกแถว 3.5 ชั้น 136/18	ปูล้าง		168	100	7150	1,201,200.00	25	480,480.00	720,720.00	1,015,720.00	-	1,015,720.00	0.30		
										ถ.ทหาร							40%								
3	โฉนด 40049	4	4	3	54.2	1954.2	6,000	11,725,200.00	3	ที่ว่างเปล่า														11,725,200.00	0.30
4	โฉนด 33000	4			19.5	19.5	33,000	643,500.00	4	ตึกแถว 3.5 ชั้น 135/89	ปูล้าง		224	100	7150	1,601,600.00	23	576,576.00	1,025,024.00	1,668,524.00	-	1,668,524.00	0.30		
										ถ.นิคโย							36%								
										(หาสัดส่วน = พ.ท.ใช้ประโยชน์ 110*100หาร พ.ท.รวมทั้งหมด)															
										(หารราคาประเมินที่ดิน = 6527500*สัดส่วน หาร 100.)															

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี  
พ.ศ. ....

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
  - ๒ อยู่อาศัย
  - ๓ อื่นๆ
  - ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  - ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม
- ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
ลงวันที่ 29 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 861

- หลังหลัก = 1
- หลังรอง = 2
- อื่นๆ = 3